

“САММИТ, КОНГРЕСС И ВЫСТАВКА МИРОВОГО КАДАСТРА”  
ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО И КАДАСТРОВОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ДАВУТ ГЮНЕЯ...

21 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА, КОНГРЕСС-ЦЕНТР ХАЛИЧ, СТАМБУЛ - ТУРЦИЯ

Уважаемые министры,  
Уважаемый министр,  
Уважаемый губернатор,  
Уважаемый советник...

Откликнувшиеся на наше приглашение уважаемые министры, коллеги, и гости, собравшиеся с 5 континентов из 82 стран. Дорогие коллеги, уважаемые студенты, представители прессы, дамы и господа...

Добро пожаловать в один из прекрасных городов нашей страны и мира, в Стамбул.

Добро пожаловать на мероприятие под названием “Саммит, конгресс и выставка мирового кадастра”, организованное Министерством окружающей среды и градостроительства Турецкой республики и Главным управлением земельного кадастра.

Главное управление земельного кадастра продолжает свою деятельность по сохранению под государственную гарантию, обновлению и предоставлению сведений по собственности в связи с недвижимым имуществом; при наличии квалифицированных кадров и сильных общественных целей в свете прозрачности, открытости и эффективности в государственной службе и основных принципов по удовлетворению просьб граждан, предоставление услуг быстро, без проволочек, надежно и качественно заинтересованным лицам, используя самые развитые информационные и коммуникационные технологии, Главное земельное кадастровое управление - это крепкая государственная организация с 168 летней историей, достигнувшая международных стандартов, с целью стать сильным и эффективным учреждением с лозунгом «Стать лидером, управляющим и определяющим политику в отношении недвижимого имущества».

Наша организация представлена в 13 центральных отделениях и по всей стране 22 региональными управлениями, к которым привязаны 81 кадастровых и 970 земельных управлений, с персоналом около 18.000 человек, которые выполняют обязанности исходя из законов.

С каждым днем возрастающее значение недвижимости увеличивает важность услуг, осуществляемых нашим учреждением. Понимая это, наша организация за последние десять лет претворила в жизнь многие проекты в соответствии с краткосрочными и долгосрочными целями. Особенно при покупке услуг у частного сектора по картам-кадастру с 2004 года и по сегодня осуществляются важные проекты, которые поднимают качество наших услуг и способствуют росту страны.

Благодаря нашим проектам мы завершили;

- кадастровые работы по около 15млн. земельных участков,
- кадастр леса площадью 80.139 км<sup>2</sup>,
- 2/6 кадастр 692.827 ед.недвижимого имущества,
- обновление по 5 миллионам участков.
- Мы начали работы по кадастру леса приблизительно в 5.600 единицах на площади в 1.942.719 гектар и в течении года планируем закончить.

С целью создания пространственных информационных систем используя передовые технологии, наша организация создает карты и предоставляет гражданам в пользование сведения из полученных карт через портал электронного правительства (е-государство); помимо того, что каждый год около 20 миллионов граждан получают у нас услуги, мы также

предоставляем обмен данных в онлайн около 200 государственным учреждениям и организациям.

Одной из основных областей услуг нашего учреждения является сектор недвижимости; воспринимаемый как средство инвестиции и будучи сектором с высоким уровнем циркуляции рынка капитала в общей сложности в год у него объем операций составляет 10 миллионов.

Наряду с этим в нашей стране, городское преобразование и рост инвестиций в областях промышленности повышается с той же скоростью, что и существующий динамизм в секторе недвижимости. Наша организация тщательно отслеживает инвестиции в секторе, поддерживает национальное и региональное развитие, и для достаточно высокого профессионального исполнения своих заданий разрабатывает и осуществляет проекты в области информационных технологий.

Самым наглядным из таких примеров является проект TAKBİS. Благодаря проекту в первую очередь была установлена инвентаризация недвижимости нашей страны и представлена для доступа заинтересованным сторонам в качестве онлайн-услуги, для получения информации нашими гражданами о себе, система была интегрирована в портал электронного правительства (е-государство), кроме того, в наших отделениях начали предоставляться услуги в электронном виде. Наряду с этим, были представлены в пользование запись на прием через интернет, оповещение СМС о доставке документов и о ходе процедуры и т.п.

Благодаря нашим проектам был установлен и поддерживается общественный порядок, связанный с недвижимостью в социальной и экономической сфере, улаживаются правовые разногласия, возникающие между гражданами, выявляется область инвестиций, определяется и оценивается недвижимость казначейства, вносится вклад по определению базы налогообложения недвижимости. С другой стороны, гражданам, государственным и частному сектору предоставляются услуги путем обновления правовых и технических записей недвижимости, и выпуска статистических данных. Наша организация помимо проектов, выполняемых собственными силами, также ведет проекты при финансовой и технической поддержке Всемирного банка. Эти проекты будучи международной платформой по обмену информацией, вносят свой вклад в накоплении знаний и опыта нашей организацией, этот опыт передается при сотрудничестве с другими странами, а наша организация и за рубежом достигла заметного положения. Наше учреждение желает и решительно настроено на разделение опыта, привнесенного из глубокого прошлого, и накопленной информации со всем миром, с этой целью и проводится мероприятие "Саммит, конгресс и выставка мирового кадастра"; взять на себя важную миссию в построении будущего и создание двустороннего сотрудничества между нашими странами будет способствовать образованию сетей отношений и с этой верой и пожеланием я снова приветствую всех наших гостей.

С уважением,

Давут ГЮНЕЙ

Генеральный Директор Земельного и Кадастрового Управления

20 апреля 2015 года – Стамбул