



“DÜNYA KADASTRO ZİRVESİ, KONGRE VE SERGİSİ” TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRÜ DAVUT GÜNEY'İN AÇILIŞ KONUŞMASI...

20 NİSAN 2015, HALIÇ KONGRE MERKEZİ, İSTANBUL - TÜRKİYE

Sayın Bakanlar,

Sayın Bakanım,

Sayın Valim, Sayın Müsteşarım...

Davetimizi kırmayıp, 5 kıtada 82 ülkeden gelerek, aramızda bulunan Sayın Bakanlar, çok kıymetli mevkidaşlarım ve misafirlerimiz.

Değerli meslektaşlarım ve Sevgili öğrenciler,

Kıymetli Basın Mensupları,

Hanımfendiler ve Beyefendiler...

Ülkemize ve dünyanın en güzel kentlerinden birisi olan İstanbul'a hoş geldiniz.

Türkiye Cumhuriyeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün düzenlediği “Dünya Kadastro Zirvesi, Kongre ve Sergi” isimli etkinliğimize hoş geldiniz.

Taşınmazlara ilişkin mülkiyet bilgilerini devlet güvencesi altında muhafaza etmek, güncellemek ve hizmete sunmak görevi ile faaliyetlerini sürdüren Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü; nitelikli insan ve güçlü toplum hedeflerine uygun olarak kamusal hizmette şeffaflık, katılımcılık, verimlilik ve vatandaş memnuniyeti temel ilkeleri ışığında, en gelişmiş bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanarak hizmetlerini hızlı, kesintisiz, güncel, güvenilir ve kaliteli bir biçimde ilgililere sunabilen, Uluslararası standartları yakalamış, güçlü ve etkin bir kurum olabilme hedefiyle “Taşınmazlara yönelik politikaları belirleyen ve yöneten lider kurum olmak” vizyonunu belirlemiş, 168 yıllık köklü ve güçlü bir devlet kurumudur.





Kurumumuz, 13 Merkez birimi ve ülke genelinde 22 Bölge Müdürlüğüne bağlı 81 Kadastro ve 970 tapu müdürlüğünde, yaklaşık 18.000 personeli ile yasaların kendisine vermiş olduğu görevleri yerine getirmektedir.

Gayrimenkulün gün geçtikçe artan önemi, Kurumumuz tarafından yürütülen hizmetleri daha da önemli kılmaktadır. Bunun bilincinde olan Kurumumuz, kısa ve uzun vadeli hedeflerine uygun olarak son on yılda pek çok projeyi hayata geçirmiştir. Özellikle Harita-Kadastro Özel Sektöründen de Hizmet satın Almak suretiyle, 2004 yılından bu yana hizmet kalitemizin artırılmasına ve ülkemizin büyümesine katkı sağlayacak önemli projeler gerçekleştirilmektedir.

Projelerimiz sayesinde;

- Yaklaşık 15.Milyon parselin kadastro çalışmalarını,
- 80.139 km² alanın orman kadastrosunu,
- 692.827 taşınmazın 2/b kadastrosunu,
- 5 Milyon parselin yenileme çalışmalarını tamamladık.
- Yaklaşık 5.600 birimde 1.942.719 Hektar alanda ise orman kadastrosu çalışmalarını başlattık ve 1 yıl içinde de bitirmeyi hedefliyoruz.

Mekânsal bilgi sistemlerinin oluşturulması hedefiyle en gelişmiş teknolojileri kullanarak harita üreten ve ürettiği bu haritalara ait bilgileri e-devlet kapısı üzerinden vatandaşlarımızın kullanımına sunan kurumumuz; her yıl yaklaşık 20 milyon vatandaşımıza hizmet götürmenin yanı sıra, yaklaşık 200 kamu kurum ve kuruluşuna online veri paylaşımı sağlanmaktadır.

Kurumumuzun ana hizmet alanlarından birisi olan gayrimenkul sektörü; yatırım aracı olarak değerlendirilen ve sermaye piyasası gibi sirkülasyonu yüksek bir sektör olup, toplamda yıllık 10 milyona yaklaşan bir işlem hacmine sahiptir. Bununla birlikte, ülkemizde kentsel dönüşüm ve sanayi alanlarındaki yatırımların artması, gayrimenkul sektöründeki mevcut hareketliliği de aynı oranda artırmaktadır. Kurumumuz, sektörel yatırımları titizlikle takip ederek, ulusal ve bölgesel kalkınmayı destekleyecek biçimde, görevlerini olabildiğince yüksek performansla profesyonel bir şekilde yerine getirebilmek için bilişim alanında da projeler geliştirmekte ve gerçekleştirmektedir.





Bunun en somut örneklerinden birisi TAKBİS Projesidir. Proje sayesinde öncelikle Ülkemizin gayrimenkul envanteri tespit edilmiş ve çevrim içi servisler ile paydaşların kullanımına sunulmuş, vatandaşlarımızın kendileri ile ilgili bilgilere ulaşabilmesi için sistem e-Devlet kapısına entegre edilmiş, ayrıca birimlerimizde elektronik ortamda hizmet verilmeye başlanmıştır.

Bunun yanı sıra internetten randevu alma, belgelerin teslimi ve işlemin seyri hakkında kısa mesaj (SMS) yolu ile bilgilendirme gibi birçok işlev de hizmete konulmuştur.

Projelerimiz vesilesiyle; sosyal ve ekonomik alanda taşınmaza bağlı kamu düzeninin oluşturulması ve korunması, vatandaşlar arasında ortaya çıkan hukuksal problemlerin giderilmesi, yatırım alanlarının belirlenmesi, hazine taşınmazlarının tespit ve değerlendirilmesi, taşınmazların vergiye esas değerlerinin tespiti gibi katkılar da sağlanmaktadır.

Diğer taraftan; taşınmazların hukuki ve teknik kayıtlarını güncellemek ve istatistiksel veri üretmek yoluyla da vatandaşlarımıza, kamu ve özel sektöre hizmet sunulmaktadır.

Kurumumuz, kendi kaynakları ile yürüttüğü bu projelerin yanı sıra Dünya Bankası finansman ve teknik desteğinden yararlanarak da projeler yürütmektedir. Bu projeler uluslararası bilgi ve paylaşım platformu olarak değerlendirilip Kurumumuzun bilgi ve tecrübe birikiminin artmasına katkı sağladığı gibi edinilen bu tecrübeler, işbirliği içine girdiğimiz diğer ülkelere aktarılmakta ve Kurumumuz ülke dışında da etkin bir noktaya gelmektedir.

Köklü geçmişinden getirdiği tecrübe ve bilgi birikimini bugün dünya ile paylaşma istek ve kararlılığında olan Kurumumuzun, bu hedefe yönelik olarak gerçekleştirdiği “Dünya Kadastro Zirvesi, Kongre ve Sergi” etkinliğinin; geleceğin inşasında önemli bir misyon üstlenebilmesi ve ülkelerimiz arasında ikili işbirliği ve ilişki ağlarının kurulmasına vesile olabilmesi inancı ve temennisiyle tüm konuklarımıza tekrar hoş geldiniz diyorum.

Saygılarımla,

Davut GÜNEY

Tapu ve Kadastro Genel Müdürü

20 Nisan 2015 – İstanbul

